

ОКВЭД

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКПО

3	8	2	1	1	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

4	5	3	8	0	0	0	0			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОКОГУ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

7	7	0	3	7	6	0	5	8	3	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

КПП

7	7	0	3	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	8	3	9	1	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОКОПФ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

1	6									
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4	0	7	0	2	8	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 01.085013 ТЭ

Москва

«24» 09.2015 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергообит» ОАО «МОЭК» Осиной Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 11-1/14 от 01.08.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Масляева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплоснабжения в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя _____.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

– следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплopotребляющим установкам Потребителя в целях:

– контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплopotребления, а также режимов теплopotребления в нештатных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Потребитель имеет право:

– получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

– осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплopotребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний коллективного (общедомового) узла (прибора) учета, принятого в установленном порядке к коммерческому учету узла (прибора) учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из

нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору.

3.5.1. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя и не восстановления его работоспособности до окончания следующего расчетного периода, вместе со справкой о фактических объемах тепловой энергии и теплоносителя Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию документальное подтверждение о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение, либо иной документ), согласованное с владельцем оборудования приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации, и Реестр многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета вышли из строя по форме приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ:

- в отношении жилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;

- в отношении нежилых помещений - по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений, при отсутствии норматива исходя из расчетного объема в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.7. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.8. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.9. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования в тепловом пункте, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, объем тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из показаний узла (прибора) учета, установленного в таком тепловом пункте, а в случае отсутствия узла (прибора) учета или выхода его из строя, определение объема тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.11. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении № 3 к Договору.

3.12. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.13. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

3.14. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.15. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее четвертого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и действующим законодательством РФ;

4) производить установку, поверку и (или) замену узла (прибора) учета в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного узла (прибора) учета;

5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;

6) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя;

7) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене

узла (прибора) учета), изменении режима теплоснабжения, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

13) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

14) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

3.16. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять опломбирование узла (прибора) учета, принятого к коммерческому учету.

3.17. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора, и состояния узлов (приборов) учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации

на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

4.3.1. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и в порядке, определенные п. 5.5 Договора:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Акты передаются способом, позволяющим документально подтвердить их получение Потребителем.

5.3. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 1 п. 5.2 Договора и в течение 2 (двух) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя

(1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.4. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также акта приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.3 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, а также количество тепловой энергии для бытовых нужд населения считаются принятыми Потребителем и подтвержденными им без замечаний.

5.5. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде – в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Документы направляются потребителю способом, подтверждающим их получение Потребителем.

5.6. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя.

5.6.1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.6.2. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.7. Теплоснабжающая организация принимает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;
- от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления;

Денежные средства, поступившие в месяце, следующем за расчетным, на расчетный счет Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном настоящим пунктом, засчитываются в счет исполнения обязательства Потребителя по оплате тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде.

Установленная настоящим пунктом возможность исполнения обязательств Потребителя третьими лицами не является основанием для освобождения Потребителя от ответственности и обязанности по оплате количества фактически поставленных тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме.

5.8. Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.9. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии договора между

Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

5.10. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п.п. 5.6 и 5.7 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация при наличии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах направляет сумму переплаты на погашение указанной задолженности за предыдущие периоды. При отсутствии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

5.11. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае необходимости, по заявлению Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю дубликат платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере, определенном действующим законодательством РФ.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а так же за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12 п. 3.15. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с

поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

8.2. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.09.2015. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ОАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиала № 11 фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
«Горэнергобыт» ОАО стр. 1
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810238050015979
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001

Телефон: (495) 657-98-30 Факс: (495) 657-98-30 E-mail: _____
Адрес для переписки: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1

Потребитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Сервис-групп»

юридический адрес: 123100, г. Москва, Звенигородская 2-я
ул, д. 12, стр. 3
фактический адрес: 123100, г. Москва, Звенигородская 2-я ул,
д. 12, стр. 3

Расчетный счет № 40702810000100000873
в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ГУТА-БАНК»
Кор. счёт 30101810600000000915
ИНН 7703760583
БИК 044583915
ОКОНХ

ОКПО 38211277
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО 45380000
ОКФС 16
ОКОПФ
КПП 770301001

Телефон: (495) 660-91-16 Факс: _____ E-mail: _____
Адрес для переписки: 123100, г. Москва, Звенигородская 2-я ул, д. 12, стр. 3

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения об узлах (приборах) учета, установленных в точке поставки.
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД. Форма.

11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.

12. Приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация


подпись _____ Осина Е.В. /
М.П. _____ фамилия

Потребитель


подпись _____ Масляев С.Н. /
М.П. _____ фамилия

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от 24 09 2015г.
№ 01.085013 ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
1	ул. Фадеева, д.4А	ул. Фадеева, д.4А	наружная сторона стены камеры 1541	20-07-0715/011
	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	ул. Фадеева, д.4А, стр.1		

Теплоснабжающая организация

Осипа Е.В. /
подпись фамилия

Потребитель

Масляев С.Н. /
подпись фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "24" 09 2015 г.
№ 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"Сервис-групп"

ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	5 764,067	1 669,030
2	Февраль	5 084,892	1 507,511
3	Март	4 504,543	1 669,030
4	Итого I квартал	15 353,502	4 845,571
5	Апрель	2 916,294	1 615,189
6	Май	585,087	0,000
7	Июнь	566,212	0,000
8	Итого II квартал	4 067,593	1 615,189
9	Июль	396,348	0,000
10	Август	585,087	0,000
11	Сентябрь	593,130	1 345,998
12	Итого III квартал	1 574,565	1 345,998
13	Октябрь	3 243,346	1 669,030
14	Ноябрь	4 322,587	1 615,189
15	Декабрь	5 338,386	1 669,030
16	Итого IV квартал	12 904,319	4 953,249
17	Итого за год	33 899,979	12 760,007

Теплоснабжающая организация
Осина Е.В. /
подпись / фамилия

Потребитель
Масляев С.Н. /
подпись / фамилия

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "24 09" 2015 г.
№ 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сервис-групп"

ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	12,830870 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	7,636000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на кондиционирование	0,862000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. максимум на отопление	3,371470 Гкал/час при -28,0 град.С
1.4. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,672400 Гкал/час
1.5. среднечасовая на технологические нужды	0,289000 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	109,896 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	109,896 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	470,777 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	897,332 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	1345,998 куб.м./год; 26,918 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	2,243320 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	28,17 руб./куб.м.



Теплоснабжающая организация

Осина Е.В. /
подпись фамилия



Потребитель

Масляев С.Н. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "24_09_2015"
№ 01.085013 ТЭ

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сервис-групп"

Наименование Потребителя:

ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (нежилая часть)	25	3241,038	0,392100	0,045100	0,000000	0,940200	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (нежилая часть) ВТЗ	25	663,471	0,000000	0,000000	0,000000	0,306400	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (паркинг)	25	5177,193	0,219800	0,000000	0,000000	2,171100	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (паркинг) ВТЗ	25	799,456	0,000000	0,000000	0,000000	0,369200	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	ФОК - фанкойлы	25	329,137	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,152000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	автостоянка	25	106,752	0,003300	0,000000	0,000000	0,046000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
7	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	автостоянка - ВТЗ	25	41,141	0,000000	0,000000	0,000000	0,019000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
8	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	бассейн, ФОК, подсобные помещения	25	4453,181	0,073000	0,078000	0,289000	0,562000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
9	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	лестничные клетки	25	124,292	0,057400	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
10	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	теплый пол бассейна, ФОК	25	28,149	0,013000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
11	Итого по ГП			14963,810	0,758600	0,123100	0,289000	4,413900	0,152000	0,000000	0,000		

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
12	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	Медицинский комплекс	55	5192,740	0,205370	0,097000	0,000000	1,129000	0,710000	0,000000	0,000	24ч	7д
13	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	Медицинский комплекс - ВТЗ	55	324,806	0,000000	0,000000	0,000000	0,150000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
14	Итого по ГП			5517,546	0,205370	0,097000	0,000000	1,279000	0,710000	0,000000	0,000		
15	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (жилая часть)	59	11254,252	2,397200	0,322300	0,000000	1,708500	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
16	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (жилая часть) ВТЗ	59	302,286	0,000000	0,000000	0,000000	0,139600	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
17	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (потери)	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	109,896	24ч	7д
18	Итого по ГП			11556,538	2,397200	0,322300	0,000000	1,848100	0,000000	0,000000	109,896		
19	ул. Фадеева, д.4А, стр.1	ресторан	75	1254,494	0,010300	0,130000	0,000000	0,095000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
20	Итого по ГП			1254,494	0,010300	0,130000	0,000000	0,095000	0,000000	0,000000	0,000		
21	Итого по ЦТП			33292,388	3,371470	0,672400	0,289000	7,636000	0,862000	0,000000	109,896		

Теплоснабжающая организация

Осина Е.В. /

фамилия



Потребитель

Масляев С.Н. /

фамилия



Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от "24" 09 2015 г.
№ 01.085013 ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Начальник района № 7 - Маньшин Юрий Владимирович. телефон 8 (495) 795-50-56;
диспетчер района - телефон 8 (499) 240-43-64;

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта Гордеев Андрей Сергеевич- телефон 8 (495) 657-98-30;

Расчетный отдел: Скворцова Наталья Александровна - телефон 8 (495) 657-98-30;

Бухгалтерия - Петренко Игорь Васильевич, телефон 8 (495) 657-98-30.

т. 916-700-93-99
г. 68-32
65-02

Потребитель:

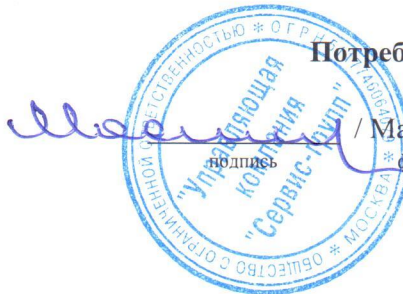
Главный бухгалтер – Ф.И.О. Тарасова К.О., телефон: (495) 660,91-16 .
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Чулков А.А. , телефон (495) 660-91-16.

Теплоснабжающая организация



Осина Е.В. /
подпись фамилия

Потребитель



Масляев С.Н. /
подпись фамилия

от «24» 09 2015.

Акт

Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

«24» 09 2015.

ОАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ООО «УК «Сервис-групп» (ЦТП №0715011), именуемый в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является – наружная сторона стены камеры 1541.

**Схема
присоединения Абонента
Адрес: Фадеева д.4а**



Характеристика теплового ввода Абонента

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от к. 1541 до наружной стены ЦТП (м)	L1= 105,69п.м. L2= 5,91п.м. L3=25,53п.м. L4=4,19п.м.	1.2009 2.2009	1 ППУ 2ППУ
Условный проход теплового ввода от к. 1541 до наружной стены ЦТП (мм)	2Ду1= 300мм 2Ду2=250мм 2Ду3=250мм 2Ду4=250мм	3.2011 4.2009	3ППУ 4НПК
Длина трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (м)	L= 9,3п.м.	2011г.	Подвал
Условный проход теплового ввода от наружной стены ЦТП до теплосчетчика (мм)	2Ду=250мм		

Инв. № 20-000998

**Теплоснабжающая
организация**

Филиал № 1 ОАО «МОЭК»
Главный инженер

[Signature] /А.Ю. Зенин/

М.П.

Главный инженер Предприятия №7
Филиала №1 ОАО «МОЭК»

[Signature] /Ю.В. Беспелюхин/

Потребитель:

[Signature]
М.П. «Управляющая
компания
"Сервис-групп"
2015 г.

«24» 09 2015 г.

Приложение № к договору №
Температурный и гидравлический графики

от "24" 09 2015 г.
ЗОНА №2
 01.085013 ПЭ

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=4,5-7,5 кгс/см²; P2=1,0-3,5 кгс/см²;
 В летний период: ΔP=10÷12 м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70 Q_{от}= 3,3715 Гкал/час
 Q_{гвс}= 0,9614 Гкал/час
 Вент. независимая, 150-70 Q_{вент}-28= 8,4980 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности 1541	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного и вентеляц. подогреват-й	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Q _{гвс} ср
Тн.в.	T1	95-70C T3	T4	T4	T4смеш.	T2
8	70,0	42	36	38	38,00	35,26
6	70,0	45	38	40	40,00	37,09
4	70,0	48	40	42	42,00	38,93
3	70,0	50	41	44	44,00	40,76
2	71,8	51	42	45	45,00	41,68
0	77,6	54	44	47	47,00	43,51
-1	79,5	56	45	48	48,00	44,43
-2	82,5	58	46	49	49,00	45,35
-3	85,4	59	47	50	50,00	46,26
-4	87,3	61	48	51	51,00	47,18
-5	90,2	62	49	53	53,00	49,01
-6	93,1	64	50	54	54,00	49,93
-7	96,0	65	51	55	55,00	50,85
-8	98,0	67	52	56	56,00	51,76
-9	100,9	69	53	57	57,00	52,68
-10	103,8	70	54	58	58,00	53,60
-11	105,7	72	55	59	59,00	54,52
-12	108,6	73	56	60	60,00	55,43
-13	111,6	75	57	61	61,00	56,35
-14	114,5	76	58	63	63,00	58,18
-15	116,4	78	59	64	64,00	59,10
-16	119,3	79	60	65	65,00	60,02
-17	122,2	81	61	66	66,00	60,93
-18	124,1	83	62	67	67,00	61,85
-19	127,1	84	63	68	68,00	62,77
-20	130,0	86	64	69	69,00	63,68
-21	131,9	87	65	70	70,00	64,60
-22	134,8	89	66	72	72,00	66,44
-23	137,7	90	67	73	73,00	67,35
-24	140,1	92	68	74	74,00	68,27
-25	142,6	93	69	75	75,00	69,19
-26	145,5	95	70	76	76,00	70,10
-27	145,5	95	70	76	76,00	70,10
-28	145,5	95	70	76	76,00	70,10
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в.=-18°C и ниже.
 2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Главный инженер
 Филиал №1 ОАО "МОЭК"
 /А.Ю. Зенин/
 Начальник диспетчерского отдела
 Филиала №1 ОАО "МОЭК"
 /Н.О. Касимова/
 Предприятие №1

м.п.

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепла
I				
II				
III				
IV	Полное отключение	12,83087	Головные задвижки ЦПП	узел учета

Теплоснабжающая организация

Потребитель


 Главный инженер
 Филиала № 1 ОАО "МОЭК"
 / А.Ю. Зенин/

 Начальник диспетчерского отдела
 Филиала № 1 ОАО "МОЭК"



 Управляющая
 компания
 "Сервис-Групп"


ФОРМА

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от "29" 09 20__ г.
№ 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: _____
ЦТП (ИТП) № _____
Адрес строения Потребителя _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20__		На дату окончания расчетного периода _____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения:						
	тип прибора						

- Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация:

_____/Осина Е.В. /
Подпись, печать

Сдано:

Потребитель:

_____/Масляев С.Н. /
Подпись, печать



22

ФОРМА

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от "24" 09 2015 г.
№ 01.085013 ТЭ

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____
Ду = _____

Снаим. = _____

Снаиб. = _____

Тип теплосчетчика _____
Номер теплосчетчика _____

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тош, Час		Tнараб.+		Tmin+	Tmax+	Tdt +			
свн									
Количество потребленного Qт/в+		Qт/с+	QGmin+	QGmax+	Qтош+				
Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов									
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Теплоснабжающая организация

Сдано:
Потребитель

_____ /Осина Е.В./
подпись фамилия

_____ / Масляев С.Н. /
подпись фамилия

“ ” _____ 20__ г.
М.П.

“ ” _____ 20__ г.
М.П.

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 01.085013 ТЭ от «24» 09 2015г.**

г. Москва

«24» 09 2015г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Осиной Елены Владимировны, действующего на основании доверенности № 11-39/15-УК от 01.08.2015 года с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Генерального директора Масляева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 01.085013 ТЭ от «24» 09 2015г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложение 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» по адресу: Отделение сбыта № 1 (Центр), г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1 полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора № 01.085013 ТЭ от «24» 09 2015г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация



/Осина Е.В./

Потребитель



/Масляев С.Н./

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
к Договору теплоснабжения
№ 01.085013 ТЭ от «24» 09 2015г.

**Акт
о передаче документов**

г. Москва

« » _____ 2015г.

1. _____
2. _____
3. _____

Передал _____

_____ М.П.

Принял _____

_____ М.П.

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 01.085013 ТЭ от 24.09.2015.**

г. Москва

« 01 НОЯ 2015 » 20__ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Начальника отделения сбыта № 1 (Центр) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гордеева Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 11-40/15 от 01.08.2015, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис-групп», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Масляев С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 24.09.2015 № 01.085013 ТЭ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Считать Приложения №№ 1, 2, 3, 3.1 от « 24 » сентября 2015 г. к Договору утратившими силу с 01 НОЯ 2015.

2. Ввести в действие с 01 НОЯ 2015 Приложение №1 «Реестр точек поставки», Приложение №2 «Договорный объем теплоснабжения», №3 «Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии», Приложение №3.1 «Расчетные тепловые нагрузки Потребителя» к Договору в редакции Приложений №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.



Потребитель



Масляев С.Н. /
фамилия

Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению
от " 01 НОЯ 2019 " г.
Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "24" сентября 2015г.
№ 01.085013 ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
1	ул. Фадеева, д.4А	ул. Фадеева, д.4А		20-07-0715/011

Теплоснабжающая организация

подпись



Потребитель

подпись

фамилия



Москяев С.Н.

Приложение № 3 к
Дополнительному соглашению
от "07 НОЯ 2015" г.
Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "24" сентября 2015г.
№ 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сервис-групп"
ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	9,011500 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	5,635000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	3,009100 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,367400 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	109,896 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	109,896 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	342,851 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	653,495 куб.м./год;
5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	980,242 куб.м./год; 19,604 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя	1,633733 куб.м./час;
7. Тариф/цена на теплоноситель	28,17 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация

подпись / Гордеев А.С. /
фамилия



Потребитель



подпись

фамилия

Приложение № 2 к
 Дополнительному соглашению
 от " 07 НОЯ 2015 " 20__ г.
 Приложение 2
 к Договору теплоснабжения
 от "24" сентября 2015г.
 № 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сервис-
 групп"
 ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	3 954.458	1 215.497
2	Февраль	3 483.796	1 097.869
3	Март	3 037.192	1 215.497
4	Итого I квартал	10 475.446	3 528.863
5	Апрель	1 888.514	1 176.286
6	Май	184.408	0.000
7	Июнь	178.459	0.000
8	Итого II квартал	2 251.381	1 176.286
9	Июль	124.922	0.000
10	Август	184.408	0.000
11	Сентябрь	198.063	980.242
12	Итого III квартал	507.393	980.242
13	Октябрь	2 118.710	1 215.497
14	Ноябрь	2 912.667	1 176.286
15	Декабрь	3 644.450	1 215.497
16	Итого IV квартал	8 675.827	3 607.280
17	Итого за год	21 910.047	9 292.671

Теплоснабжающая организация

подпись



Потребитель

подпись

фамилия



Москвев С.Н.

Приложение № 4 к
 Дополнительному соглашению
 от "04 НОЯ 2015" 20 г.
 Приложение 3.1
 к Договору теплоснабжения
 от "24" сентября 2015 г.
 № 01.085013 ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Сервис-групп"
 ЦТП (ИТП) № 20-07-0715/011

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (нежилая)	25	3241.038	0.392100	0.045100	0.000000	0.940200	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (нежилая)	25	663.471	0.000000	0.000000	0.000000	0.306400	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (паркинг)	25	5177.193	0.219800	0.000000	0.000000	2.171100	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
4	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (паркинг)	25	799.456	0.000000	0.000000	0.000000	0.369200	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Итого по ГП			9881.158	0.611900	0.045100	0.000000	3.786900	0.000000	0.000000	0.000		
6	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (жилая)	59	11254.252	2.397200	0.322300	0.000000	1.708500	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (жилая)	59	302.286	0.000000	0.000000	0.000000	0.139600	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
8	ул. Фадеева, д.4А	ООО "УК "Сервис-групп" (потери)	59	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	109.896	24ч	7д
9	Итого по ГП			11556.538	2.397200	0.322300	0.000000	1.848100	0.000000	0.000000	109.896		
10	Итого по ЦТП			21437.696	3.009100	0.367400	0.000000	5.635000	0.000000	0.000000	109.896		



Теплоснабжающая организация
 "Сервис-групп"
 Для договора № 1
 1047796
 Москва



Потребитель
 Компания "Сервис-групп"
 Подпись
 Москва